

中国公司化管理的综合性律师事务所  
(建所 20 周年版)



**华瑞兴律师事务所**  
UNITED & WAY LAW FIRM

# 目 录

一、概述	.....	1
二、荣誉	.....	6
三、团队	.....	7
四、专业	.....	9
五、产品	.....	45
六、环境	.....	58
七、联络	.....	59



# 律所简介

华瑞兴律师事务所成立于 2002 年，是中国公司化管理的综合性律师事务所。华瑞兴律师事务所现有中国执业律师三十余人，大部分律师可用粤语、英语与客户进行交流，部分律师兼具海外律师执业资格。华瑞兴律师事务所总部广州自有办公面积近千平方米，位于珠江新城金融商业中心，交通便利、环境优美、设备先进、风格雅致。

华瑞兴律师事务所在提供建设工程、房地产、公司、金融、证券、保险、三旧改造、城市更新、PPP 项目、特色小镇、海外基础设施、刑事、婚姻家庭、知识产权、劳动、涉外商事、行政等法律服务方面成绩卓著，深受客户信赖，多次获得褒奖。现集揽“广东建筑业最佳合作律师事务所”、“广东省三旧改造协会专家顾问”、“人民日报广东分社法律顾问”、“建筑时报最值得推荐的中国工程法律 10 家专业事务所”、“市政基础 PPP 项目首选律师事务所”、广州市人民政府兼职法律顾问律所、最高检《方圆律政》年度房地产律师律所、CCTV 城市中国 PPP 专业律师律所、国家财政部 PPP 中心专家律所等诸多荣誉。

## 律所文化

愿景：中国公司化管理的综合性律师事务所。

使命：以实现专业化、团队化、公司化、规模化、国际化的全球知名律师事务所为奋斗目标。

价值观：以客户为中心，提供专人、专业、专心的高效优质“工匠型”法律服务。

精神：正直善良、学习创新、团队合作、利益共享。

发展理念：开拓业务是源泉；汇聚人才是根本；创新务实是基础。





# 律所党建

党建工作是我们党的优良传统和永葆先进地位的必要保证。基层党组织是党建工作的基本组成部分，在充分落实各项制度政策、密切联系群众、保障社会稳定等各个方面都起着至关重要的作用。华瑞兴坚持接受党的领导，注重党建工作，华瑞兴党支部定期学习中央文件，开展党员活动。

加强思想教育，完善党建系列制度，“没有规矩，不成方圆”，党建工作需要完善的制度作保证。搞好党建，首先是党的组织，要建立和完善有关党建的各种制度。华瑞兴党支部从领导干部自身做起，从点滴做起，严格执行党的廉正制度，坚持在党员中开展“讲学习、讲政治、讲正气、讲奉献”的活动、要求党员干部要做到政治强、业务精、经济廉、作风硬、纪律严，做好表率。



# 乔迁历程



1、2002年6月由肖敏(原国信联合律师事务所)、魏济民(原环宇商务律师事务所)、汪秋萍(原君信律师事务所)三名籍贯江西的律师,在广州市东风东路东环路2号瑞丰茶馆发起成立华瑞兴律师事务所,肖敏当选主任律师。

2、2002年9月至2003年9月,华瑞兴律师事务所在广州市东风中路268号交易广场708单元正式开业,建筑面积约250 m<sup>2</sup>。



3、2003年9月至2005年9月,华瑞兴律师事务所又迁至广州市体育东路华文街8号2203单元办公,建筑面积约300 m<sup>2</sup>。





# 乔迁历程



4、2005 年 9 月，华瑞兴律师事务所因业务发展人员增加，乔迁至广州经济中心珠江新城花城大道 7 号南天广场聚龙阁 33 层，建筑面积增加到约 350 m<sup>2</sup>。

5、2012 年 12 月 19 日，华瑞兴律师事务所乔迁至广州市天河区珠江东路 32 号利通广场 1303 单元，办公建筑面积约 500 m<sup>2</sup>。



6、2017 年 10 月 12 日，华瑞兴律师事务所永久乔迁广州市天河区黄埔大道 159 号富星商贸大厦(人民日报广东分社)西塔 26 层(全层近千平方办公写字楼，办公建筑面积办公面积超过 700 平方米)。

# 十点轨迹



## 华瑞兴二十周年十点轨迹

- 1.2002年华瑞兴律师事务所广州总部成立。
- 2.2007年华瑞兴创建建筑房地产专业律师事务所。
- 3.2011年华瑞兴荣获广东建筑业最佳合作律师事务所。
- 4.2012年华瑞兴10周年暨公司化律师事务所改制元年。
- 5.2013年华瑞兴荣获十大网络口碑律师事务所。
- 6.2015年华瑞兴入选中国工程法律专业律师事务所。
- 7.2016年华瑞兴荣获PPP项目十佳律师事务所。
- 8.2017年华瑞兴15周年永久乔迁人民日报广东分社。
- 9.2019年华瑞兴成立城市更新（三旧改造）法律服务中心。
- 10.2022年华瑞兴20周年暨公司化律师事务所改制10年。





# 综合荣誉

- 广州市规范律师事务所
- 广州市人民政府兼职法律顾问
- 广州股权交易中心专业服务机构
- 广州市国资委外部董事专家
- 深圳证券交易所独立董事专家
- 广东省国资委国有资产评估法律专家
- 广东建筑业最佳合作律师事务所
- 广东省特色小镇发展促进会监事长单位
- 中山大学法学院教学实习基地
- 广东外语外贸大学法学院教学实习基地
- 广东财经大学法学院教学实习基地
- 南昌大学法学院教学实习基地
- 雄安新区法律服务战略合作机构
- 国家财政部 PPP 中心专家
- 人民日报广东分社法律顾问
- 中国 PPP 项目十佳律师事务所
- 中国市政基础设施 PPP 项目首选律师事务所
- 中国全过程工程咨询服务商联盟成员企业
- 英国铭瑞律师行 (MILLS&REEVE) 合作律所
- 德国丰伟律师行 (GRAF VON WESTPHALEN) 合作律所
- 美国戴上律师事务所合作律所
- 美国西雅图律师行 Ahlers Cressman & Sleight PLLC 合作律所
- 美国 ENR/建筑时报最值得推荐的中国工程法律 10 家专业事务所



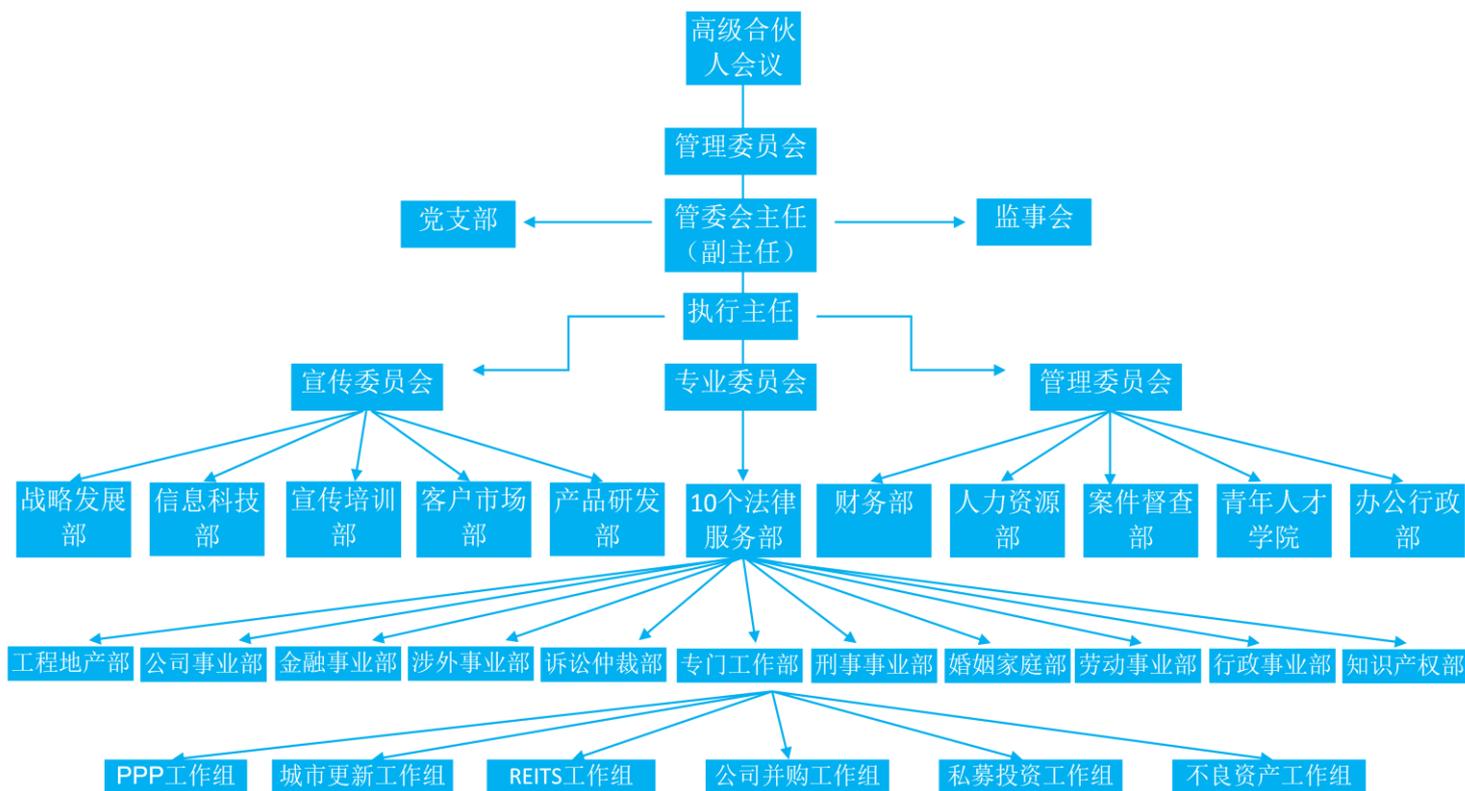
华瑞兴兼职法律顾问单位：广州市人民政府



# 公司化律师团队



## 华瑞兴组织架构图





# 华瑞兴核心团队



**魏济民**

华瑞兴律师事务所创始高级合伙人魏济民兼管委会主任律师，执业 20 年。华瑞兴城市更新（三旧改造）中心主任。广州市越秀区人大代表、广州/武汉/泉州仲裁员、广州人民政府兼职法律顾问、广州铁路投资建设集团外部董事、深圳证交所独立董事、广东国资委法律专家、广东三旧改造协会政策与法律专委会副主任、华南师范大学/广东外语外贸大学兼职教授、《南方周末》“年度关注人物”、CCTV《新闻周刊》“民工讨薪”点评律师、《方圆律政》年度房地产律师、美国 ENR 与《建筑时报》年度中国工程律师、中国采购与招标网 PPP 金牌律师、人民日报广东分社法律顾问、国家财政部 PPP 中心专家。



**周光福**

华瑞兴律师事务所党支部书记，负责专业管理及青年律师培养学院工作。从事律师工作 10 多年，执业经验丰富，承办的典型案例被最高人民法院出版物《人民法院报》、《中国审判案例要览》、司法部《中国律师报》等权威法律刊物收录或国家权威法律网站《中国民商法律网》等收录。



**李斐**

华瑞兴律师事务所副主任，宣传合伙人，宣传事业部部长。负责宣传工作。专业特长：婚姻家庭、公司事业、工程地产等。



**李东壁**

华瑞兴律师事务所副主任，专业合伙人，诉讼仲裁部部长。负责诉讼仲裁专业工作。专业特长：工程地产、劳动事业、诉讼仲裁等。



**周礼仙**

华瑞兴律师事务所副主任，专业合伙人，公司事业部部长。负责非诉专业工作及财务工作。专业特长：公司事业、金融事业、城市更新等。



**吴锦云**

华瑞兴律师事务所副主任，行政事业部部长，负责财务工作。



# 工程地产法律服务

建设工程合同纠纷索赔与反索赔  
涉及土地纠纷  
涉及房产纠纷  
土地一级开发  
建设工程结算  
三旧改造  
PPP 方案、工程、财税、法律  
特色小镇  
田园综合体  
国内工程 BOT、EPC  
房地产信托融资  
房地产项目投资建设  
外商投资房地产  
房地产交易项目  
房地产烂尾项目处置



广州塔 建筑商：上海建工集团\江苏沪宁钢机股份有限公司\广州市建筑集团有限公司（本所法律顾问单位）



# 建设工程案例

- 广州市建筑集团有限公司入库律所
- 广州市市政工程协会常年法律顾问
- 清远建筑业协会常年法律顾问
- 广东省建筑业协会常年法律顾问
- 广东省高速公路促进会常年法律顾问
- 广东省工程咨询协会常年法律顾问
- 广东翔顺建筑工程有限公司常年法律顾问
- 广东建雅室内设计工程施工有限公司买卖合同纠纷
- 广东中南建设有限公司常年法律顾问
- 广东省建筑工程集团有限公司合作律所
- 广东华坤实业投资有限公司常年法律顾问
- 中建八局合作单位
- 中建四局入库律所
- 江苏沪宁钢机股份有限公司常年法律顾问
- 上海建工集团入库律所
- 上海建工集团珠江城项目合作单位
- 上海建工五建集团有限公司广州分公司常年法律顾问
- 华联世纪工程咨询股份有限公司常年法律顾问



本所入库法律顾问单位：中国建筑第四工程局有限公司（广州东塔）



## 房地产案例

广州利合房地产开发有限公司亚运城项目常年法律顾问  
广州教育城项目常年法律顾问  
广州市财政局土地储备专项债券项目法律顾问  
广州空港投资建设集团有限公司常年法律顾问  
广州市东建实业集团有限公司商品房预售合同纠纷  
肇庆市华英实业集团有限公司常年法律顾问  
中山市鸿远房地产开发有限公司常年法律顾问  
广东省物业管理行业协会常年法律顾问  
广东肇庆土地一级开发项目常年法律顾问  
香港亚洲之光有限公司租赁合同纠纷  
华夏幸福基业股份有限公司入库律所  
碧桂园地产阳江项目  
中交南沙土地一级开发项目  
河北省高碑店市龙安泰房地产开发公司土地一级开发项目专项顾问



华瑞兴律师事务所专项法律顾问单位：广州利合房地产开发有限公司（利合地产由富力地产、碧桂园地产、雅居乐地产、中信地产及上海世茂地产组成）代表项目广州亚运城



# 城市更新（三旧改造）中心成立

## 华瑞兴城市更新（三旧改造）中心成立

2019年9月9日，华瑞兴城市更新（三旧改造）中心成立。2021年7月1日，华瑞兴设立三旧改造事业部。

魏济民为中心主任，下设非诉工作组、诉讼工作组、理论工作组、宣传工作组，对城市更新（三旧改造）项目以“3+X”的华瑞兴“三人小组”工作规则，进行相关领域法律法规政策及法律服务实操的探讨与研究。





# 城市更新（三旧改造）荣誉

## 业界荣誉

- 广州市人民政府兼职法律顾问
- 中共广州市花都区委员会、广州市花都区人民政府、广州市花都区司法局的常年法律顾问
- 广州市海珠区人民政府兼职法律顾问
- 广州市城市更新协会理事单位
- 广东省三旧改造协会政策与法律专业委员会副主任委员单位
- 广东省三旧改造协会旧村改造与土地整备专业委员会委员单位
- 广东省三旧改造协会专家库成员单位
- 广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造协会理事单位
- 广东省国资委国有资产评估法律专家
- 广东建筑业最佳合作律师事务所
- 广东省特色小镇发展促进会监事长单位
- 中国市政基础设施 PPP 项目首选律师事务所
- 美国 ENR/建筑时报最值得推荐的中国工程法律 10 家专业事务所





# 城市更新（三旧改造）案例

## 华瑞兴参与城市更新（三旧改造）案例

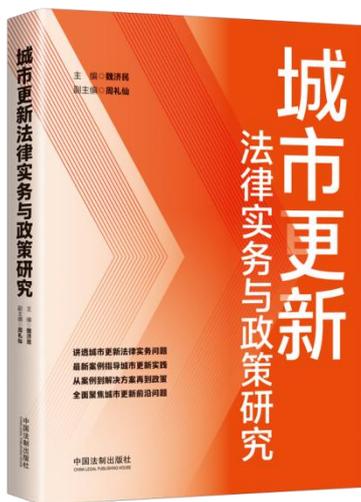
- 广州市天河区天河南街杨箕股份合作经济联社旧村改造项目
- 广州市花都区新华街新街村布心、望岗经济合作社全面改造项目
- 广州市花都区花城街杨一村、杨二村旧村全面改造项目
- 广州市白云区红星村合作开发项目
- 广州市番禺区沙头街太平村改造项目
- 广州市从化区太平镇太平村旧村改造项目
- 广州市从化区太平镇菜地塱村旧村改造项目
- 广州市从化区街口街赤草村改造项目
- 广州市黄埔区南岗街云埔工业区南岗片 50 号地块西侧土地合作项目
- 广州市黄埔区南岗街南岗旧村改造项目明彩公司拆迁专项
- 广州市南沙区平稳村旧村改造项目
- 广州市南沙区东涌镇旧厂房改造项目
- 广州市海珠区南洲街东风第五经济合作社土地承包合同纠纷
- 佛山市禅城区祖庙街道镇农民公寓改造项目
- 惠州市惠城区机床附件厂旧厂房改造项目
- 深圳市福田区英达利旧厂房改造项目
- 云浮市新兴县共成镇大朗村土地确权纠纷



华瑞兴法律顾问单位：广州市天河区天河南街杨箕股份合作经济联社（城中村改造）



# 城市更新（三旧改造）著作



《城市更新法律实务与政策研究》——2021 华瑞兴献给党 100

## 周年礼物正式出版

热烈庆祝 2021 华瑞兴献给党 100 周年礼物《城市更新法律实务与政策研究》于 2021 年 7 月出版！感谢广州市城市更新协会会长郑洪伟、广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造协会秘书长庾来顺、广东建设报总编辑谢孝国、龙光地产助理总裁金定华、广州花都区新华街新街村党总支部书记曾超波等领导为本书作序！

本书主要包括城市更新概况、城市更新操作流程、城市更新法律服务流程、城市更新案例分析、城市更新十大协议、城市更新融资模式、城市更新政策热点研究七个章节和附录华瑞兴城市更新（三旧改造）中心简介、城市更新专项法律服务合同与广州城市更新政策汇编。2010 年，杨箕村成为广州市政府纳入重点改造的九条“城中村”之一。2012 年 8 月，华瑞兴律师事务所接受广州市天河区天河南街股份合作经济联社委托，成为城中村改造专项法律顾问，参与杨箕村涉及拆迁补偿法律服务工作。华瑞兴在广州城市更新的城中村改造法律服务工作已经近十年，累计参与了十多条城中村改造项目工作。城市更新可以说是时代趋势，是保持城市活力的来源，是推动城市高质量发展的必然要求。作为城市发展引擎之一的城市更新，是助力城市发展新老动能转换的重要路径，城市更新成为 2021 年两会和地方大小发展论坛的热词，已然证明城市更新是当今城市发展的主旋律。广东省省长马兴瑞曾在政府常务会议强调“要深入贯彻落实党中央、国务院关于建设粤港澳大湾区的战略部署，以‘三旧’改造为重要抓手，深入推进土地供给侧结构性改革，优化土地资源要素供给，助力粤港澳大湾区建设世界级城市群，促进我省经济高质量发展”。广州市作为城市更新的先驱者，肩负着“改革试验区”和“粤港澳大湾区”创建的双重使命，任重而道远。



# 城市更新（三旧改造）产品

## 华瑞兴城市更新（三旧改造）法律产品

- 《城市更新法律服务操作指引》
- 《三旧改造法律服务操作指引》
- 《房地产开发法律服务操作指引》
- 《房地产涉税法律服务操作指引》
- 《房地产项目交易法律服务操作指引》
- 《土地一级开发法律服务操作指引》
- 《土地一级开发项目经典案例及服务方案》

## 华瑞兴城市更新（三旧改造）课程产品

- 《广州市城市更新重点政策与实务操作》
- 《广州市旧村改造合作企业招商法律实务》
- 《广州市城市更新流程与法律实务》
- 《城中村改造过程中的法律法规解读》
- 《房地产合作项目、三旧改造及房地产涉税》
- 《房地产开发法律实务九篇》
- 《房地产行业常用合同法律风险防范》



华瑞兴管委会主任魏济民律师为广东省三旧协会的旧村庄改造专家



# 城市更新（三旧改造）法律服务

## 旧村庄改造法律服务

- (一) 前期准备阶段
- (二) 项目申报阶段
- (三) 选择合作意向企业阶段（如需）
- (四) 选择合作企业阶段
- (五) 三个方案的编制与审批阶段
- (六) 完善历史用地手续
- (七) 征地拆迁阶段
- (八) 土地权属取得阶段
- (九) 融资建设阶段
- (十) 回迁安置阶段
- (十一) 物业租售阶段
- (十二) 诉讼仲裁服务

## 旧厂房改造法律服务

- (一) 前期准备阶段
- (二) 项目申报阶段
- (三) 设立项目公司（如需）
- (四) 三个方案的编制与审批阶段
- (五) 完善历史用地手续
- (六) 征地拆迁阶段
- (七) 土地权属取得阶段
- (八) 融资建设阶段
- (九) 回迁安置阶段
- (十) 物业租售阶段
- (十一) 诉讼仲裁服务

## 旧城镇改造法律服务

- (一) 前期准备阶段
- (二) 项目申报阶段
- (三) 三个方案的编制与审批阶段
- (四) 完善历史用地手续
- (五) 征地拆迁阶段
- (六) 土地权属取得阶段
- (七) 融资建设阶段
- (八) 回迁安置阶段
- (九) 物业租售阶段
- (十) 诉讼仲裁服务



本所中标合生创展“海珠风和（康乐村、鹭江村）旧村改造”法律服务项目（投资额 346 亿，广州最大投资额的三旧改造项目）



# 华瑞兴 PPP 中心成立

2015年6月18日，华瑞兴成立PPP中心，共有19位成员，分工为项目主管、项目主办、项目协办、项目辅办、项目融资、财税咨询、产品研发及市场信息等，对基础设施和公共服务相关领域的PPP公私合作制进行深入探讨和研究。

华瑞兴律师事务所管委会主任魏济民律师为广东省建筑业协会、湛江市麻章区政府部门、中山大学管理学院及多个顾问单位针对PPP模式、政策解读和相关案例进行授课。



财政部政府和社会资本合作（PPP）中心法律专家



# PPP 法律服务

## 方案服务

指导发起 PPP 项目  
设计 PPP 项目交易结构模式  
政府方、投资方、融资方及其他资源的优化整合

## 工程服务

工程造价  
公开招投标  
竞争性谈判和竞争性磋商  
工程监理

## 财税服务

PPP 模式融资分析与策划  
项目公司的股权结构设计  
财税策划

## 法律服务

合同谈判  
尽职调查  
PPP 项目合同  
把控 PPP 项目风险及提供风险管理方案  
PPP 项目建设  
运营及移交的顾问服务  
项目全程的履约管理  
争端解决



广州北站综合交通枢纽开发建设PPP项目专项法律顾问



# PPP 案例

## 华瑞兴 PPP 经办案例

- 广东省肇庆某区土地一级开发
- 广东省广州市某区土地一级开发项目
- 湖南省湘潭市某区市政路项目
- 广东省肇庆市某区体育中心与客运站项目
- 广东省韶关市某体育中心 BOT 项目
- 广东省广州市某区安置房 BT 转 PPP 项目
- 广东省清远市某区市政路打包 PPP 项目
- 广东省湛江市某区自来水厂 BOT 项目
- 河北省某市土地一级开发
- 内蒙古自治区某市灯光 PPP 项目

## 华瑞兴 PPP 咨询案例

- 广西省钦州某 BT 项目
- 广东省水潮州市某污水处理 BOT 项目
- 广东省某创业园 PPP 项目
- 广东省三水区某旅游 PPP 项目
- 广东省韶关市某县垃圾焚烧 BOT 项目
- 广东省惠州市某客运站 PPP 项目
- 广东省某市云计算产业园项目
- 广东省河源市某中医院 PPP 项目
- 广东省广州市番禺区某干线 PPP 项目
- 广东省佛山市某区医院 PPP 项目
- 广东省清远市某区医院 PPP 项目
- 广东省佛山市某区充电桩停车场 PPP 项目

## 华瑞兴 PPP 评审案例

- 广东省惠州市某区市政道路项目物有所值评审
- 广东省湛江市某区自来水厂物有所值评审
- 广东省佛山某站路网 PPP 项目物有所值评审
- 广东省广州某站 PPP 项目专家论证
- 广东省广州市某大厦 PPP 项目专家讨论

- 广东省韶关市某县路灯 PPP 项目
- 湖南省湘潭市某大道 PPP 项目
- 广西省南宁市某快速公交 PPP 项目
- 广东省某粮库 PPP 项目
- 广东省湛江市某渔港 PPP 项目
- 广东省某高速公路 PPP 项目
- 湖南省某肿瘤医院 PPP 项目
- 广东省某市路灯改造 PPP 项目
- 浙江省湖州市某开发区基础设施工程
- 广东省肇庆市某土地一级开发
- 广东省梅州市某医院 BOO 项目



# PPP 客户

## 地产类

中国建筑第四工程局有限公司  
中交第四航务工程局有限公司  
中铁二十五局集团有限公司  
中交城市投资控股有限公司  
中国建筑第八局工程局有限公司广州分公司  
中国华西企业有限公司  
定州市城市建设投资有限公司  
广东省长大公路工程设计开发分公司  
广东中南建设物业发展总公司  
广东晶通公路工程建设集团有限公司  
广州市住宅建设发展有限公司  
广东博才环保技术有限公司  
华威环保  
森维园林股份有限公司  
越秀集团  
富力地产  
碧桂园地产  
恒大地产

## 政府类

广州市人民政府法制办公室  
广东省人民政府国有资产监督管理委员会  
广州教育城  
江西省发展和改革委员会  
江门市财政局  
湛江市麻章区人民政府  
新疆维吾尔自治区和田地区政府  
赣州市人民政府  
佛山市水务局

## 金融投资类

中国信达资产管理股份有限公司广东分公司  
中国东方资产管理有限公司广州办事处  
上海浦东发展银行广州分行  
广东星景股权投资管理有限公司  
上海耀光股权投资基金管理有限公司  
前海中投粤港投资管理（深圳）有限公司  
稻谷资本

## 咨询类

广东钧信监理咨询有限公司  
广州汇瑞投资项目管理有限公司  
广东省创业投资协会  
广东省建筑设计研究院  
广东采联采购招标有限公司  
广州市国际工程咨询公司  
致同会计师事务所



# 片区开发法律服务

## 一、为开发商提供片区开发法律服务

### （一）出具片区开发项目尽职调查意见

- 1、对项目相关所需资质进行审慎调查及详细核实；
- 2、对项目相关审批事项进行调查论证；
- 3、对当地政府优惠政策、操作惯例及程序性保障进行核实，并将文本存证；
- 4、调查论证当地政府对类似投资项目的履约情况；
- 5、对项目所需地块进行实地勘察分析，确定该地块的投资价值。

### （二）进行片区开发项目可行性分析

### （三）进行片区开发项目法律风险论证

### （四）片区开发项目风险防范分析

## 二、为政府提供片区开发法律服务

（一）在国有片区开发过程中，为出让方寻求合法且具有可操作性的操作依据。有地方性立法的，国有片区开发要按照该地方性法规（或规章）的规定实施操作；没有地方性立法的，则需按该地方性文件、操作惯例及市场发展的需要变通操作执行。

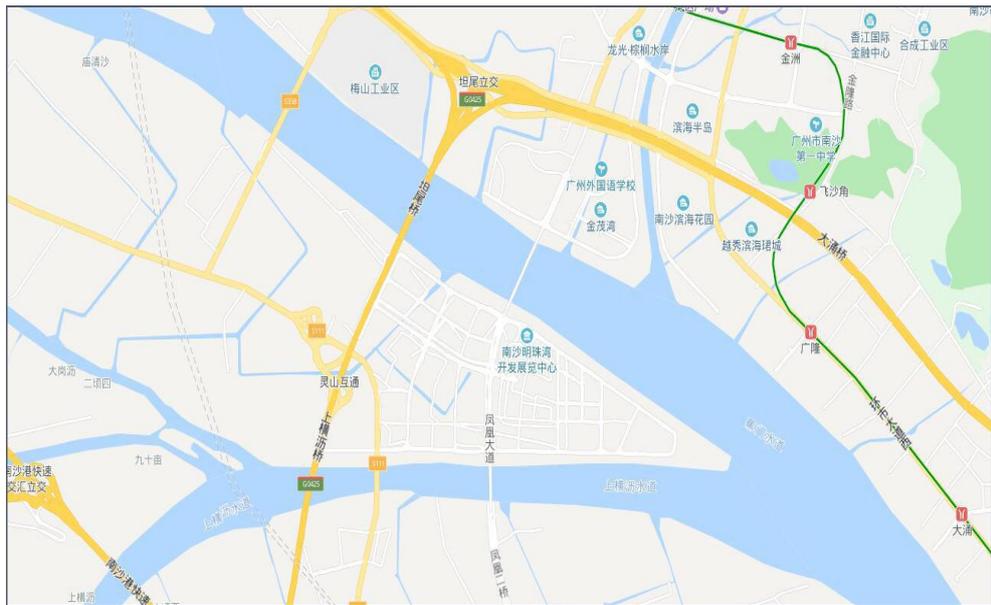
（二）在国有片区开发过程中，起草并组织实施相关的尽职调查，以保证国有片区开发高效顺利的进行。根据具体项目，制作相应的尽职调查文件，告知出让方对拟申请参加国有片区开发的申请人进行调查。调查内容包括：申请人有无进行开发项目所需的资质，申请人的资信状况、实际履约能力、诚信度、在业内的影响及口碑，是否曾参与过类似开发项目等。

（三）在国有片区开发过程中，为出让方组织片区开发项目的招标、拍卖及挂牌提供相应的法律服务。服务内容包括：为出让方制作或审查相关的法律文本，告知出让方按相应的法定程序组织招标、拍卖及挂牌活动，确定申请参加人的资格标准并对申请人进行资格审查，告知出让方在招标、拍卖、挂牌中须注意的法律风险及防范策略，告知出让方在签订合同文本中应注意的相关事宜等。



# 片区开发案例

广东沃美投资有限公司肇庆新区片区开发法律合规及税务筹划专项法律服务  
华夏幸福惠东新城片区开发专家评审项目  
中交南沙投资发展有限公司南沙明珠湾片区开发项目  
河北定州片区开发、担保业务、上市业务、房地产开发业务等专项法律服务



中交南沙投资发展有限公司聘请华瑞兴律师事务所作为南沙明珠湾片区开发项目专项法律顾问



# 公司法律服务

华瑞兴于 2016 年组建公司金融部，主要负责公司与金融法律服务，在高级合伙人魏济民律师指导下，由周礼仙律师任部长，携 10 余名团队成员为众多公司与金融机构提供了高效、优质的法律服务。

## 公司法律服务

### 1、公司收并购法律服务

#### 【服务范围】

华瑞兴对于各类国内和跨境公司并购业务有着丰富的执业经验，近年来参与了多个大型的并购交易。我们的并购业务团队汇聚了包含跨境投资、证券、税务、知识产权和劳动领域的专家。华瑞兴曾代表收购方、被收购公司、财务顾问和控股股东等参与了众多行业的各类并购交易。业务范围包括：

- 资产剥离
- 战略投资
- 股权和资产收并购
- 公司重组与分立

#### 【典型业绩】

服务单位	服务内容
某航务工程局有限公司	股权并购尽职调查专项法律服务
某水务有限公司	股权并购尽职调查专项法律服务
肇庆市某置业有限公司	股权收购尽职调查专项法律服务
某科技（广州）有限公司	股权收购尽职调查专项法律服务
广州某投资控股有限公司	广州某房地产开发有限公司股权收购尽职调查专项法律服务
广州市花都某建设有限公司	合并重组尽职调查专项法律服务
惠州市某投资有限公司	惠州市某智慧科技有限公司股权收购法律尽职调查服务
广州某生物科技有限公司	收购某国际旅游度假中心有限公司提供尽职调查法律服务



# 公司法律服务

## 2、企业改制法律服务

### 【服务范围】

- 改制前期调查和咨询，参与可行性研究报告的撰写；
- 出具必要的法律意见书；
- 设计优化改制方案并具体指导实施；
- 起草或审查修改新公司章程和公司内部各种决议、决定；
- 起草或审查修改向行政管理机关出具的各种申请资料；
- 其他有关法律事务(如代办工商登记、商务厅审核手续、起草新公司主要规章制度等)。

### 【典型业绩】

人民日报华南发展部企业改制等

## 3、企业破产法律服务

### 【服务范围】

- 准备申请破产的法律文书和相关材料；
- 向法院申请破产；
- 协助法院和清算组的工作；
- 参加破产企业债权人会议，介绍破产企业的有关情况，协助破产企业法定代表人接受债权人的询问、审查债权人申请债权的数额、性质及相关证据等，讨论通过破产财产的处理和分配方案；
- 对清算组作出的损害债权人利益的决定，向法院提出异议或申诉等。

### 【典型业绩】

参与广州胜洲投资有限公司破产案



# 公司法律服务

## 4、公司治理及合规法律服务

### 【服务范围】

华瑞兴能够为客户提供全面的公司治理结构和合规方面的法律咨询,包括劳动人事、环保、反商业贿赂、知识产权保护、国际贸易、个人隐私以及信息资料保护等,以帮助客户有效地减少或避免可能涉及的行政处罚、民事责任和刑事责任,以及可能对客户业务造成重大不利影响的其他法律风险,保护公司和个人的声誉、形象不受损害。

我们按照客户的不同业务领域为客户量身定做合规计划,在计划中会充分考虑客户的现有组织机构设置、管理结构、行业特点以及客户的文化背景等特性,按照客户的要求,起草和修订相应的合规计划,同时就如何应对内部和外部提出的投诉或提起的诉讼以及其它法律风险管理方面向客户提供咨询意见和服务。业务范围包括:

- 合规咨询
- 合规审查
- 公司治理 (“三会一层”)
- 股权激励
- 公司制度架构
- FCPA 调查
- 反商业贿赂调查
- 反垄断法律服务

### 【典型业绩】

股东知情权保护诉讼

    股东合资开发项目纠纷

    某公司制度管理架构设置



# 公司法律服务

## 5、国有企业混合所有制改革法律服务

### 【服务范围】

- 混改实施方案的编制；
- 目标公司职代会组织机构的完善意见、相关文件的完善或起草修改，相关调查问卷的设计或修改；
- 配合人力资源部开展混合所有制改革的专项调研，针对涉及到员工安置问题提供法律服务；
- 制作员工持股平台公司的相关合同、章程、与员工签署的持股协议的起草、修改、谈判；
- 为引进投资者需完善的公司治理结构建议、相关合同关系梳理或修改意见；
- 对编制股权方案、引进战略投资者方案、管理层及核心骨干持股方案提供法律服务；
- 对处置资产提供法律服务；
- 对公开引进战略投资者的挂牌文件及过程提供法律服务；
- 审查战略投资者的报名文件，对报名者开展尽职调查；
- 协助与目标战略投资者拟签订的相关协议、章程的起草、修改、办理股权转让工商手续等；
- 跟进员工持股平台公司的工商注册、增资扩股、工商变更等涉及的法律事务工作；
- 混改过程中涉及的其他法律事宜。

## 6、税务法律服务

### 【服务范围】

- 为当事人按照税法规范提供行为方式的建议；
- 税收权益受到税务机关和司法机关违法侵害时，依法为其维护合法权益；
- 帮助企业构建更加完善的税务、财务、法律证据链，防范潜在涉税风险，优化税务成本；
- 税务稽查应对过程中，根据税务机关的调查和询问，就与检查人员就相关问题存在不同意见的，为当事人积极提出抗辩意见，化解后续的刑事风险；
- 在实际税收征管中，为当事人评估税收的合法合规性；
- 在约谈、听证、复议前置等程序中为当事人化解税收争议；
- 其他涉税法律服务。



# 金融法律服务

## 金融法律服务

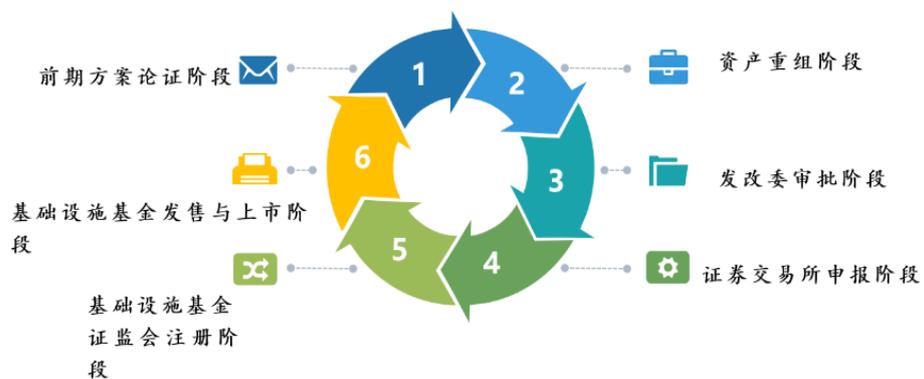
### 1、基础设施公募 REITs 法律服务

REITs，即不动产投资信托基金(Real Estate Investment Trusts)，是指向投资者发行收益凭证，募集资金投资于不动产，并将产生的绝大部分收益分配给投资者的标准化金融产品。简单来说，公募 REITs 是资产的“IPO”，投资者可在公开的二级市场上交易转让其持有的 REITs 份额。

2020 年 7 月 17 日，中国 REITs 论坛举办“REITs 市场的中国道路研讨会暨《中国 REITs 市场建设》线上首发式”。随着国家发改委、财政部、国家税务总局、中国证监会、上交所、深交所陆续出台的政策、指引及 2021 年 11 只 Reits 产品的发行，Reits 在中国“不动产 IPO”资本市场已初现雏形，后续将迎来 Reits 向更多领域的开发。

华瑞兴拥有 20 年基础设施投融资法律服务工作经验，在信托投资基金(REITs)领域亦有较深的研究。

#### 华瑞兴Reits项目全过程法律服务



- **前期方案论证阶段：**  
通过初步的尽职调查，协助发行人筛选拟入池资产；协助对项目重组方案、交易方案进行论证，确定项目交易结构等。
- **资产重组阶段：**  
配合起草重组协议、股权转让协议等文件。就重组涉及的问题，配合与国资监管部门或其他政府部门进行沟通等。



# 金融法律服务

## · 发改审批阶段:

1. 协助对项目重组方案、交易方案进行论证,确定项目交易结构;
2. 对项目原始权益人、项目公司及基础设施项目进行全面的法律尽职调查,并提示主要法律风险;
3. 根据项目需要,开展现场尽职调查及访谈工作;
4. 协助其他参与方就基础设施项目权属及合规性、收益及收入来源、募集资金用途、持续运营条件等进行论证;
5. 协助准备项目参与方涉及的内部决议文件;
6. 就项目其他参与方与项目有关的法律问题提供咨询意见;
7. 根据发改委的要求,就基础设施项目权属、合法合规性、转让合法性等出具法律意见;
8. 就国有产权属转让相关问题提供咨询意见等。

## · 证券交易所申报阶段:

1. 协助对项目运营方案及控制实施方案进行论证,确定相关安排;
2. 起草、修改项目所需的交易文件包括基金合同、基金托管协议、公司设立文件、股权转让协议、股东借款合同、吸收合并协议等;
3. 起草、修改专项计划文件,如标准条款、托管协议、认购协议、监管协议等;
4. 协助审阅专项计划说明书等发行文件;
5. 就各相关主体开展全面的法律尽职调查;
6. 协助答复证券交易所就项目提出的反馈意见中的法律问题等。



本所周礼仙律师参加北京大学举办的 REITs 实战高级研修班



# 金融法律服务

- **基础设施基金证监会注册阶段:**
  1. 起草、修改公募基金文件,如基金合同、认购协议、基金托管协议、基金销售协议、运营管理协议等,但不包括基金管理人准备的基金招募说明书;
  2. 协助审阅公募基金招募说明书等发行文件;
  3. 协助审阅公募基金的其他注册申请文件;
  4. 参与各相关机构会议,就提出的法律问题提供咨询意见;
  5. 协助答复证监会就项目提出的反馈意见中的法律问题等。
- **基础设施基金发售与上市阶段**
  1. 协助审阅信息披露文件,包括基金份额发售公告、基金产品资料概要等;
  2. 协助回答投资者就项目提出的法律问题;
  3. 协助解决路演推介、询价、定价、配售等各阶段可能涉及的法律问题;
  4. 就国有资产转让进场交易(如需)环节提供咨询意见及协助;
  5. 参与相关会议或讨论,就提出的法律问题提供咨询意见等。

## 2、私募基金法律服务

### 【服务范围】

#### 常年法律服务

- 为私募基金管理人、私募基金提供从设立咨询、基金模式设计、基金内控制度建设、基金管理人重大事项变更、运营法律风险治理、合同法律风险防控、投资业务专项法律风险防范等综合性的法律服务,确保私募基金管理人、私募基金的设立、变更、产品发行、项目投资及日常运营符合基金协会的监管要求,全面清理和防范可能发生的各类法律风险。

#### 专项法律服务

- 为私募基金管理人设立提供专业、审慎的尽职调查,为私募基金管理人初始登记出具法律意见书;
- 为私募基金管理人重大事项变更提供专业、审慎的尽职调查及法律审查,严格依据基金协会的规范性要求,为私募基金管理人的重大事项变更出具法律意见书;
- 为私募基金管理人及各类私募基金提供投资决策、风险控制、规范运营等全流程的内控制度建设专项法律服务,确保私募基金管理人及各类私募基金符合基金协会的监管要求,建立科学、规范的内控制度体系;
- 为私募基金的股权投资、证券投资等项目投资提供方案设计、模式选择、尽职调查、商务谈判、法律文书起草等全流程法律风险治理法律服务;
- 为期限届满或其他重大事由导致基金进入清算提供全程基金清算法律服务。

### 【典型业绩】

广州市交投基金管理有限公司法律顾问



# 金融法律服务

## 3、不良资产法律服务

### 【服务范围】

华瑞兴不良资产法律服务范围包括：

- 金融债权案件诉讼代理与综合处置法律服务；
- 普通债权案件诉讼代理与综合处置法律服务；
- 不良资产包收购与处置的综合法律服务；
- 损失类债权深挖处置法律服务；
- 困境企业重组的法律服务；
- 困境资产盘活的法律服务；
- 困境资管平台清退的法律综合服务；
- 破产清算与重整的非标法律服务。

### 【典型业绩】

中国信达资产管理股份有限公司广州分公司收购中建三局 5 个工程款债权包项目尽职调查法律服务；上海浦东发展银行股份有限公司广州分行入库单位



本所法律服务入库单位：中国信达资产管理股份有限公司广东分公司



# 金融法律服务

## 4、城市更新融资法律服务

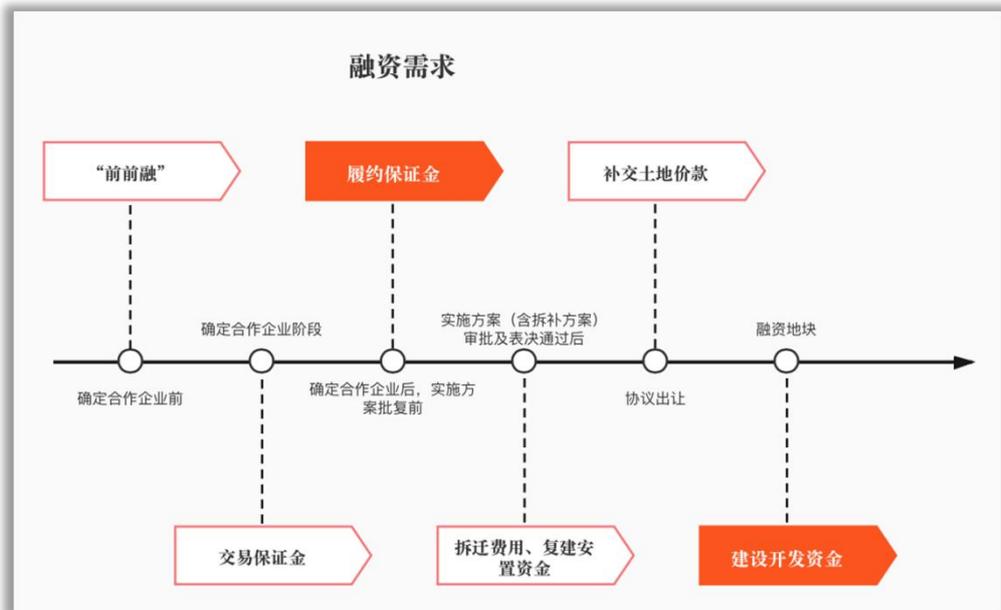
### 【服务范围】

城市更新融资法律服务范围包括：

- 城市更新财政直接投资法律服务；
- 城市更新银行贷款法律服务；
- 城市更新信托计划法律服务；
- 城市更新私募基金法律服务；
- 城市更新 AMC 法律服务；
- 城市更新境外资金法律服务。

### 【典型业绩】

番禺某旧村改造私募基金融资；海珠某旧村改造股权融资法律服务；





# 金融法律服务

## 5、银行融资法律服务

### 【服务范围】

#### 银行融资法律服务范围包括：

- 为银行等金融机构的金融零售产品提供法律意见及合规性审查；
- 为银团贷款项目提供法律意见；
- 为大型再融资项目提供法律意见；
- 为票据再融资项目提供法律意见；
- 为企业上市前融资提供法律意见；
- 就融资机构的合规性提供法律意见。

## 6、证券法律服务

### 【服务范围】

#### 证券法律服务范围包括：

- 为首次公开发行股票及上市出具法律意见；
- 为上市公司发行证券及上市出具法律意见；
- 为上市公司的收购、重大资产重组及股份回购出具法律意见；
- 为上市公司实行股权激励计划出具法律意见；
- 协助上市公司召开股东大会；
- 为境内企业直接或者间接到境外发行证券、将其证券在境外上市交易出具法律意见；
- 为证券公司、证券投资基金管理公司及其分支机构的设立、变更、解散、终止出具法律意见；
- 为证券投资基金的募集、证券公司集合资产管理计划的设立出具法律意见；
- 为证券衍生品种的发行及上市出具法律意见。

### 【典型业绩】

华联世纪工程咨询股份有限公司新三板年度股东大会出具意见

## 7、发债项目法律服务

### (1) 政府专项债券

华瑞兴律师事务所于 2018 年组建政府债券部，主要负责政府债券发行法律服务，在高级合伙人魏济民律师、周礼仙律师指导下，政府债券部负责律师及其它 10 余名专业法律服务团队成员通力合作，广州市财政局连续四年聘请华瑞兴律师事务所为广州市全市政府专项债券发行工作提供优质、高效、专业的法律服务，包括提供债券法规政策咨询、项目尽职调查、法律风险提示、法律意见出具等，项目涉及交通基础设施、生态环保、市政和产业园区基础设施、城市更新、污水处理和民生服务等多个领域，积累了丰富的债券发行法律服务经验。



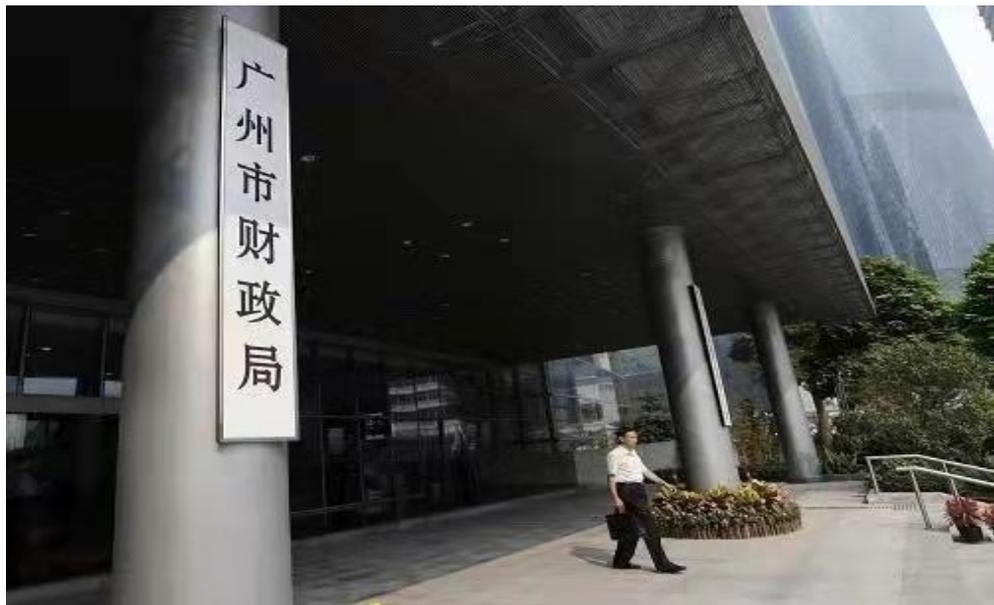
# 金融法律服务

## 【服务范围】

依据中华人民共和国法律、法规的有关规定，就发行政府专项债券的项目合法合规性进行评价，通过收集项目资料、外出项目单位了解情况等方式，审核项目基本情况、项目立项批复、项目报建审批、项目招投标、项目建设等合法合规性，向委托人出具法律意见书。

具体包括：

- a) 对政府专项债券发行开展前期准备工作
- b) 对政府专项债券提供法规政策咨询
- c) 参与政府部门、项目单位债券发行会议，提供法律咨询
- d) 对政府专项债券发行相关问题提供咨询意见
- e) 对拟发行债券项目的合法合规性进行审查
- f) 对拟发行债券项目开展法律尽职调查
- g) 对拟发行债券项目出具法律意见书
- h) 对政府专项债券调整提供法律咨询，出具调整法律意见





# 金融法律服务

## 【项目业绩】

2018 年广东省财政厅转贷广州市新增地方政府债券 247 亿元，其中，市本级地方政府债券 169 亿元，区级地方政府债券 78 亿元。市本级新增债券资金主要用于城际轨道、土地储备、水环境治理等粤港澳大湾区重点建设项目。华瑞兴律师事务所助力 2018 年广州市专项债券发行工作，承担新增债券额度 247 亿元和二十余个项目法律服务。2019 年广东省发行地方政府债券 2370.07 亿元。其中，新增债券近 2161.2 亿元，包括一般债券 346.2 亿元和专项债券 1815 亿元。2019 年广州市全年新增债券为 346.25 亿元(安排市本级 175.64 亿元)，其中一般债券 5 亿元、其他专项债券 190.53 亿元、土地储备专项债券 150.72 亿元。华瑞兴律师事务所助力 2019 年广州市专项债券发行工作，承担新增债券额度近 346.25 亿元和近百个项目法律服务。2020-2021 年，华瑞兴继续为广州市财政局提供地方政府专项债法律服务。2020 年全国发行地方政府债券 3.75 亿元，其中广州市全年新增政府专项债券为 116.03 亿元。2021 年全国发行地方政府债券 3.65 亿元。

项目案例
某市财政局 2018 年政府专项债三个项目
某市财政局 2018 土地储备债前期工作
某市财政局 2019 政府专项债
某市财政局 2020 年全年拟发行政府专项债券的项目
2020 年某市某区财政局（某开发区财政局）某水环境处理及综合整治开发等 7 个项目
2020 年某市某区财政局某医疗卫生领域补短板等 6 个项目
2020 年某市某区财政局某总部经济聚焦区等 6 个项目
2020 年某市某区财政局某交通枢纽中心片区基础设施配套项目等共 7 个项目
2020 年某市某区房屋管理局某城市基础设施整体提升工程项目
2020 年某市某区财政局某湿地品质提升项目等共 3 个项目
2020 年某市某区交通运输局某空铁融合发展都市区配套设施提升工程项目
2020 年某市高速公路有限公司某高速公路项目等 4 个项目
2020 年某市环投集团 4 个配套设施项目
2020 年某市某区财政局轨道交通项目等共 2 个项目



# 金融法律服务

项目案例
2020年某市某区卫生健康局公共卫生补短板项目
2020年某市某区财政局民营科技园综合开发项目等共6个项目
2020年某市某区财政局城镇污水处理项目等共7个项目
2020年某市某区某产业园综合开发项目等共7个项目
2020年某市某区管委会土地综合开发利用项目等共12个项目
2020年某市铁投集团公司城市轨道交通项目等共13个项目
某市财政局2021年全年拟发行政府专项债券的项目
2021年某市某区财政局水环境综合提升改造项目等共3个项目
2021年广州市某集团公司热力电厂及配套设施项目
2021年某市某区卫健局公共卫生补短板项目
2021年某市某区青少年宫更新改造项目
2021年某市某区中医院迁建工程项目
2021年某市某区财政局民营科技园综合开发项目等共5个项目
2021年某市某区财政局智能网联汽车产业基础设施项目等共5个项目
2021年某市某区财政局健康生态园基础设施项目等共9个项目
2021年某市某区财政局城镇污水处理提质增效项目等共9个项目
2021年某市某区水务局农村污水治理提升工程项目等共4个项目
2021年某市某区教育装备管理中心教育基础设施提升工程项目



本所专项基金法律顾问单位：广州交通投资集团有限公司



# 金融法律服务

## (2) 企业债券

2021年9月14日，广州地铁集团成功发行大湾区国有企业首笔境外绿色债券。本次绿色债券的票面息率为每年1.579%，发行规模达2亿美元，由广州地铁集团的全资子公司广州地铁投融资(维京)有限公司发行，广州地铁投融资(香港)有限公司担保及受惠于广州地铁集团签署的维好契约及股权购买承诺契约，并在香港联交所上市。

华瑞兴律师事务所魏济民律师、周礼仙律师及近10位优秀团队成员担任本次绿色债项目发行承销商境内律师，为本次项目提供全程法律服务，并与发行人律师、承销商国际律师等多方机构协同合作，圆满完成了中国法律尽职调查、撰写法律意见书等工作。

**热烈祝贺广州地铁集团有限公司  
成功发行大湾区国有企业首笔境外绿色债券  
创今年地方国企同期限最低发行利率**

定价日期	债项评级	发行规模	发行期限	票面利息	发行收益率	峰值订单倍数
2021年9月14日	A+ (惠誉)	2亿美元	5年	1.579%	T+80Bps	超11倍

**绿色结构顾问**  
 國泰君安國際 (GUOTAI JUNAN INTERNATIONAL) | standard chartered

**绿色认证机构**  
 HKQAA | SUSTAINALYTICS

**联席全球协调人、联席牵头经办人、联席账簿管理人**  
 國泰君安國際 | standard chartered | 兴业银行 | 招银国际 | 中國銀行 | 廣發香港

**联席牵头经办人、联席账簿管理人**  
 中國銀行(香港) | Bank of China | 中國光大銀行 | 創興銀行 | CICC 中金公司 | CLSA | 民銀資本 | 中信建投國際 | DBS | ICBC | 工銀亞洲 | OCBC Bank | BEA 東亞銀行 | 匯豐銀行



# 涉外法律服务

- 涉外诉讼与仲裁
- 外商投资及对外投资
- 国际知识产权
- 国际贸易
- 涉外工程
- 涉外房地产
- 涉外基础设施
- 海商提单纠纷
- 涉外劳动雇佣法
- 涉外担保
- 涉外财产及责任保险



保利长大工程有限公司马来西亚碧桂园“森林城市”项目专项法律顾问



# 刑事法律服务

- 不予批捕申请
- 取保候审申请
- 羁押必要性审查申请
- 不予起诉申请
- 无罪辩护
- 罪轻辩护
- 代理上诉
- 代理申请再审
- 刑事立案
- 刑事立案的撤案
- 刑事被害人的诉讼代理





# 刑事案例

陈某涉嫌假冒注册商标案  
苏某涉嫌虚开增值税发票案  
加拿大人某某涉嫌寻衅滋事案  
王某等人涉嫌诈骗案  
叶某涉嫌集资诈骗案  
宋某涉嫌故意伤害案  
广州市番禺某有限公司涉嫌走私案  
唐某涉嫌诈骗案  
邱某涉嫌诈骗案  
魏某涉嫌行贿案  
姜某涉嫌开设赌场案  
刘某涉嫌诈骗案  
李某涉嫌诈骗案  
黄某涉嫌职务侵占案  
叶某涉嫌故意伤害案  
李某涉嫌虚假诉讼案  
黄某涉嫌强奸案  
王某涉嫌开设赌场案  
刘某涉嫌开设赌场案  
刘某涉嫌走私普通物品案



# 婚姻家庭法律服务

- 离婚纠纷，参与、代理调解与和解
- 夫妻登记离婚后财产纠纷
- 婚姻无效、撤销纠纷，代理一方请求人民撤销婚姻或宣告无效婚姻案件
- 夫妻财产约定纠纷
- 代为办理相关财产转移登记手续或公证手续
- 重婚、虐待、遗弃等刑事案件控告或代理
- 抚养费纠纷
- 扶养费纠纷
- 监护权纠纷
- 探视子女权纠纷
- 分家析产纠纷
- 法定继承纠纷
- 遗嘱继承纠纷
- 继承权确认纠纷
- 遗赠纠纷
- 代为起草、审查婚前财产协议、婚姻关系存续期间的财产协议、离婚协议





# 知识产权法律服务

华瑞兴于 2022 年组建知识产权部，主要负责知识产权法律服务，在高级合伙人魏济民律师指导下，由律所党支书周光福律师领导，携 10 余名团队成员为众多公司企业提供高效、优质的法律服务。

## 知识产权业务：

知识产权是公司企业最重要的核心财产权利和核心资产。对于公司知识产权能够获得充分的法律保障和有效利用，往往决定了企业发展的大局。随着知识产权法律体系的不断更新以及越来越多的立法出台，公司知识产权管理已经成为一项法律专业性极强的管理业务。华瑞兴律师团队具有深厚的知识产权法学理论功底和丰富的实践经验。我们在该领域的服务范围包括：

维权：打击侵权、不正当竞争等诉讼与非诉服务

用权：交易、授权、质押融资等顾问服务

企业管理制度搭建：知识产权管理体系、商业秘密管理体系





# 知识产权法律服务

## 经办案例：

1. 广州市某化妆品公司与中山市日用品公司商标侵权纠纷，华瑞兴接受被告委托后，在案件中积极展开调查，最终将赔偿金额降到了 40 倍以下。
2. 杨某某与国外体育用品公司商标侵权纠纷。
3. 汕头市某日用化工厂与隆力奇公司商标侵权纠纷。
4. 方某某与广州某科技公司商标侵权纠纷。
5. 著名摄影家周某与油画家陈某关于侵害照片著作权纠纷。
6. 北京某公司与若干个网吧关于信息网络传播权纠纷。
7. 杨某某涉嫌假冒注册商标罪。
8. 刘某某涉嫌假冒注册商标罪。
9. 谢某某涉嫌侵犯著作权犯罪。

## 经典案例：

**【天津某音像出版社有限公司与广州某文化传播有限公司著作权侵权纠纷一案】**

在广州某文化传播有限公司诉天津某音像出版社有限公司和华润万家生活超市（广州）有限公司侵犯其著作权纠纷中，华瑞兴接受天津某音像出版社有限公司的委托后，积极开展调查工作，为委托人取得并补充提交了关键证据《全国光盘复制单位来源识别码一览表》，该证据与委托人之前提交的证据相结合，对于证实委托人不存在侵权行为的事实具有重要作用。该案未经开庭，原告申请撤诉。

**【著名摄影家周某与油画家陈某关于侵害照片著作权纠纷】**

在摄影家周某与油画家陈某关于侵害照片著作权纠纷中，华瑞兴接受被侵权人周某的委托后，积极展开调查，找到陈某侵权的实质证据与有力的法律依据，为委托人在诉讼前便争取到了所有的合法权益。

**【广州市某化妆品公司与中山市某日用品公司商标权权属侵权纠纷】**

在广州市某化妆品公司与中山市某日用品公司商标权权属侵权纠纷中，华瑞兴接受广州市某化妆品公司委托后积极开展工作，从我方主观过错、行为、商标的广泛使用程度等多方面进行论述，最终将原告诉求的赔偿金额降到了 40 倍以下。

**【邱某涉嫌销售假冒注册商标罪】**

在犯罪嫌疑人邱某涉嫌销售假冒注册商标罪一案中，公诉人主张犯罪金额九十多万，华瑞兴受邱某委托后积极展开调查，在过程中发现关键性证据，最终犯罪金额认定为五万多，为委托人争取到了应有的公平正义。



## 劳动法律服务

代理劳动者追讨工资、加班费、赔偿金、补偿金、无签订劳动合同的双倍工资等，并就相关的纠纷代理和解、调解、仲裁、诉讼

代理企业应对劳动者提起的劳动仲裁、诉讼，代为出庭答辩、调解

代理申请工伤认定

代理申请劳动能力鉴定

代理非因工死亡待遇索赔

为企业提供提供劳动保护、工伤及职业病方面的咨询，并提出防范用工法律风险的法律意见

为企业起草与审查劳动合同、培训协议、保密协议及竞业禁止协议，并协助拟定公司内部规章制度

## 行政法律服务

代理委托人不履行行政处罚、行政强制措施、行政许可、行政不作为等政府机关的行政行为而提起行政复议

代理不动产使用权、房地产、建设工程、知识产权、企业行政管理、工伤鉴定等行政诉讼案件，以及国家赔偿诉讼案件

代理行政相对人或利害关系人提出申请、异议、申请行政听证等

为委托人解答行政许可、行政执法、行政处罚等各类行政法律咨询

为法律顾问单位提供关于行政执法、行政处罚、行政诉讼等行政法律知识的专业培训

作为政府的顾问单位，协助起草、修改、审核制定规范性文件，包括行政许可设立文件及实施文件，各种行政行为工作细则、行政行为工作指引、行政执法程序及操作指南等



# 法律产品

## 建筑系列丛书

1. 《建设工程法律实务与案例精选》
2. 《建设工程法律服务操作指引》
3. 《轨道交通工程法律服务操作指引》
4. 《建设工程企业并购法律服务操作指引》
5. 《建筑地产法律实务问答》
6. 《矿业与能源法律服务操作指引》
7. 《工程项目部管理与风险防范法律指引》



华瑞兴律师事务所提供的过百个“菜单式”法律服务产品



# 法律产品

## 地产系列丛书

8. 《房地产企业海外融资法律操作指引》
9. 《城市更新法律服务操作指引》
10. 《房地产开发法律服务操作指引》
11. 《房地产涉税法律服务操作指引》
12. 《房地产项目交易法律服务操作指引》
13. 《土地一级开发法律服务操作指引》
14. 《三旧改造法律服务操作指引》
15. 《烂尾楼法律服务操作指引》
16. 《主题公园开发建设运营法律操作指引》
17. 《园区法律服务操作指引》
18. 《酒店项目法律服务操作指引》
19. 《商业地产开发法律服务操作指引》
20. 《物流地产开发法律服务操作指引》
21. 《围海造地法律服务操作指引》
22. 《土地一级开发项目经典案例及服务方案》
23. 《房地产法律实务与案例解析》

## PPP 系列丛书

24. 《BT/BOT/BOO 项目法律服务操作指引》
25. 《PPP 项目法律服务操作指引》
26. 《PPP 模式、政策解读与操作实务》
27. 《华瑞兴 PPP 中心专刊》
28. 《中国旅游房地产的 PPP 开发合作模式》
29. 《打造中国特色 PPP 实务与立法》
30. 《中国特色 PPP 法律实务与案例精选》
31. 《法国 PPP 的立法与实践——指导与完善中国 PPP 制度》

## 公司系列丛书

32. 《国有企业混合所有制改革法律服务操作指引》
33. 《股权并购法律服务操作指引》
34. 《企业破产重整法律服务操作指引》
35. 《尽职调查法律指引手册》



# 法律产品

## 金融系列丛书

36. 《金融项目法律服务操作指引》
37. 《银团贷款法律服务操作指引》
38. 《小额贷款企业法律服务操作指引》
39. 《中国（华南地区）房地产信托基金法律服务操作指引》
40. 《资本运作税务法律服务操作指引》
41. 《上海自贸区、深圳前海、广州南沙金融&外汇法律服务操作指引》
42. 《新三板法律服务工作指引》
43. 《互联网金融法律风险防范指导》
44. 《房地产企业的海外融资法律操作指引》

## 涉外系列丛书

45. 《东南亚房地产开发法律服务操作指引》
46. 《外商投资法律服务操作指引》
47. 《FIDIC-EPC 涉外工程合同范本》
48. 《FIDIC 菲迪克合同条件 100 问》
49. 《美国、澳大利亚房地产开发法律服务操作指引》
50. 《海外工程 BOT 法律服务指引及案例》
51. 《中国劳动契约法》
52. 《尼日利亚法律环境指南》
53. 《美国法律环境指南》
54. 《跨境（进口）电子商务法律风险及操作指引》
55. 《中国商事法律服务操作指引》

## 综合系列丛书

56. 《华瑞兴律师事务所简介》
57. 《华瑞兴之声第一期》
58. 《华瑞兴十周年纪念刊》
59. 《劳动合同法律实务问答》
60. 《民事诉讼操作指引》
61. 《华瑞兴之声第二期》
62. 《The Power of Teamwork》
63. 《华瑞兴之声第三期》
64. 《专业化律所公司化改革之路》



# 法律产品

## 华瑞兴七大专业著作

### 1. 2018 华瑞兴十五周年出版《房地产法律实务与案例解析》

主编：原碧桂园集团法务部法务经理于跃江、

华瑞兴律师事务所管委会主任魏济民

（定价：79 元/本）



《房地产法律实务与案例精选》传承了粤派地产的基因，由原碧桂园集团法务部法务经理于跃江与华瑞兴律师事务所共同编撰，特邀广东省房地产行业协会会长王韶、中国广州仲裁委员会主任、恒大地产集团总裁办副主任王义军、富力地产湖南、湖北公司董事长王子旗、雅居乐集团法务部总经理尚东宁、侨鑫集团有限公司高级法务总经理谭彦斐为本书作序，所有作者都具有丰富的房地产法律实务经验，全书没有坐而论道，而以实务操作与大量鲜活案例为主，可读性和可操作性强。本书从房屋买卖、房屋租赁、相邻关系、不动产使用权转让等方面着手，以全新的理念、全新的视角、全新的方式对房地产行业实务中出现的法律问题进行总结和分析，并对相关案例进行法律实证研究，深入浅出，通俗易懂。本书在房地产法律问题的理论和实务方面都有划时代的重要意义。本书体现出作者扎实的法律理论功底和丰富的房地产领域的实践经验。该书对相关立法者、学术研究者、专业爱好者及房地产实务人员都具有很高的参考价值。



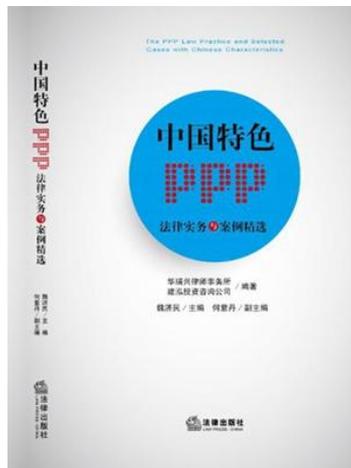
# 法律产品

## 2. 华瑞兴律师事务所与建泓投资咨询公司联合著作 《中国特色 PPP 法律实务与案例精选》

主编：华瑞兴律师事务所管委会主任魏济民、

原华瑞兴律师事务所 PPP 事业部部长何紫丹

(定价：78 元/本)



华瑞兴与建泓咨询的 PPP 团队成员通过研究国内外 PPP 立法的情况，精选国内外 PPP 典型案例并总结华瑞兴与建泓咨询的 PPP 项目经验，花费将近一年的时间编制成本书。

本书分为五大章节，分别为 PPP 概况及发展现状、中国与域外 PPP 的立法对比、国内外 PPP 典型案例研究、PPP 特色法律实务与律师在 PPP 项目中的角色及立法建议，意在指导中国特色的 PPP 发展。

本书的主编为魏济民律师，在本书编写过程中，广东省发展和改革委员会、广东省高速公路发展促进会、国家发改委城市发展中心、广东省建筑业协会以及广东省工程咨询协会给予了重要的建议与支持。



# 法律产品

### 3. 广州市建筑集团有限公司与广州市律师协会合作编辑 《建设工程法律实务与案例精选》

主编：华瑞兴管委会主任魏济民、

高级工程师\经济师朱小林

(定价：48 元/本)



2012年3月，广州市建筑集团有限公司与广州市律师协会建筑与招投标法律专业委员会合作编辑《建设工程法律实务与案例精选》一书。本书邀请了广州市建设集团有限公司总经济师文群高与广州市律师协会会长王波为本书作序。

本书主要分为上、下篇，上篇主要讲解了建筑企业法律事务、建筑企业法务案例建设工程律师法律实务以及建设工程律师典型案例四大方面，下篇主要讲了建筑企业法律问题解答以及相关法律法规、司法解释。工程建设领域参与方多，涉及经济标的大，专业要求高，内容复杂加上改革开放以来国家不断加大基础设施领域建设，进入21世纪后，房地产产业快速发展，这些都是为建设领域的相关服务产业提供了平台，这本书也为从事工程领域的人士、进入工程建设领域的法律人士和研究这个行业的学者提供了全面而真实的案例和专业意见。



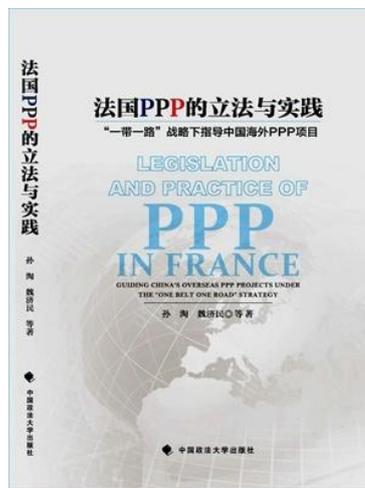
# 法律产品

## 4. 华瑞兴律师事务所与建泓投资咨询公司联合著作出版 《法国 PPP 的立法与实践》

主编：华瑞兴管委会主任魏济民、

原华瑞兴管委会副主任孙淘

（定价：58 元/本）



自 2014 年以来，我国集中制定了一系列围绕政府与社会资本合作（PPP）的相关政策与法律文件，以期鼓励和规范 PPP 项目的发展。然而，我国目前 PPP 项目的实践却存在诸多问题。PPP 制度在欧洲发源并深度发展，法国 PPP 制度很好地贯彻了欧盟市场法的理念，立法技术与运作模式具有典型性，其 PPP 的法律法规与司法判例，是法国立法机关与实践部门多年宝贵经验的总结，并持续深刻地影响着以非洲为主的国际新兴 PPP 市场。非洲大部分地区迄今仍深受法国影响，当地法律制度带有强烈的法国法律烙印。研究法国 PPP 制度，将有助于我国企业更好地理解非洲公共市场的内在逻辑，吸收国际先进经验，更好地参与非洲 PPP 市场。

本书简明系统地介绍了法国 PPP 的立法脉络与实务操作，为我国“一带一路”战略背景下 PPP 的发展与完善提供借鉴。本书内容深入浅出，辅以图表，其中关于项目协议、项目融资、项目监控、项目跟踪管理等方面的具体阐释，对我国实务部门的 PPP 项目操作都具有直接的借鉴意义。本书的主编为孙淘律师与魏济民律师，在本书编写过程中，中国人民大学法学院给予了重要的建议与支持。

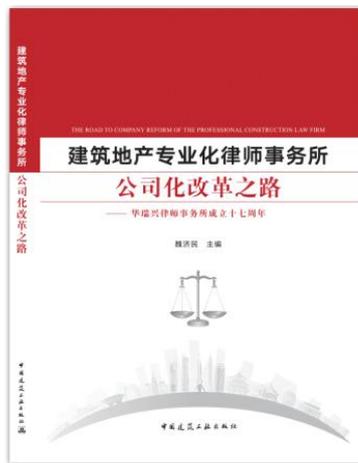


# 法律产品

## 5、华瑞兴律师事务所十七周年出版 《建筑地产专业化律师事务所公司化改革之路》

主编：华瑞兴管委会主任魏济民

（定价：89 元/本）



《专业化律所公司化改革之路——华瑞兴律师事务所成立十七周年》由华瑞兴律师事务所团队编撰，特邀广东省司法厅原厅长王旭东、广东省三旧改造协会秘书长庾来顺、广东中南建设有限公司党委书记兼总经理庄志民、广州市天河南杨箕股份合作经济联社党总支书记兼董事长姚沛源、上海市建纬（南京）律师事务所高级合伙人顾增平为本书作序。

作为一家广派律师事务所，华瑞兴在十七年的发展历程中，以打造专业化、规范化、品牌化律所为目标，以公司化管理制度为依托，逐步提高律师团队作战能力和市场综合竞争力。作为中小型律师事务所，找准定位、特色鲜明是打开法律服务市场的突破之道。

本书与读者分享了华瑞兴在公司化发展道路上的真实体验、介绍了具体的公司化管理制度体系、也提出了公司化管理模式中的难点，为探索律所管理模式提供了宝贵经验。任何一个行业的发展都离不开制度创新、模式创新，律师行业也不例外，在大胆探索中才能跟上时代潮流、跟上改革步伐。



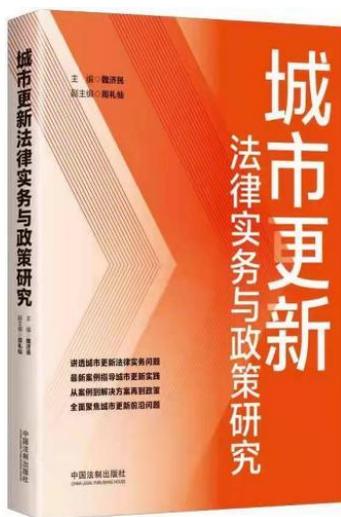
# 法律产品

## 6、中国共产党建党 100 周年之际华瑞兴律师事务所出版 《城市更新法律实务与政策研究》

主编：华瑞兴管委会主任魏济民

副主编：华瑞兴专业合伙人周礼仙

（定价：79.8 元/本）



华瑞兴献给党 100 周年礼物《城市更新法律实务与政策研究》于 2021 年 7 月出版！

感谢广州市城市更新协会会长郑洪伟、广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造协会秘书长庾来顺、广东建设报总编辑谢孝国、龙光地产助理总裁金定华、广州花都区新华街新街村党总支部书记曾超波等领导对本书的大力支持与关照！

本书主要包括城市更新概况、城市更新操作流程、城市更新法律服务流程、城市更新案例分析、城市更新十大协议、城市更新融资模式、城市更新政策热点研究七个章节和附录华瑞兴城市更新（三旧改造）中心简介、城市更新专项法律服务合同与广州城市更新政策汇编。



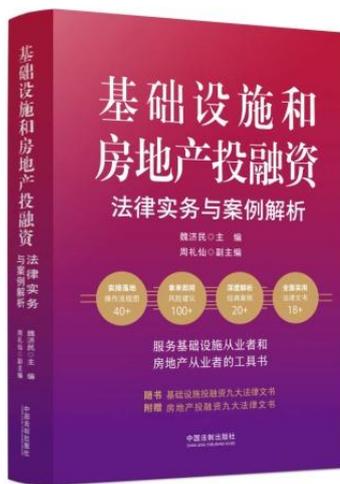
# 法律产品

## 7、华瑞兴律师事务所二十周年出版 《基础设施和房地产投融资法律实务与案例解析》

主编：华瑞兴管委会主任魏济民

副主编：华瑞兴专业合伙人周礼仙

（定价：68 元/本）



《基础设施和房地产投融资法律实务与案例解析》将工程地产投融资模式与华瑞兴实践案例相结合，对工程地产投融资模式各个方面的法律问题进行了梳理和总结，特别是对其中争议较大、难以解决的部分地区的投融资操作模式和前沿法律问题展开了深入的研究和分析。

本书主要包括基础设施和房地产两个领域，体系健全，跨度大，紧跟前沿，包括基础设施投融资的起源与概述、基础设施投融资法律实务、基础设施投融资模式分析、基础设施投融资案例分析、基础设施投融资九大法律文书、房地产投融资的起源与概述、房地产投融资法律实务、房地产投融资模式分析、房地产投融资案例分析、房地产投融资九大法律文书十个章节。本书出版时正是中国工程房地产商处于融资困难时期，工程地产融资模式亟待合规的创新模式。本书的出版，给予更多读者干货，同时也是华瑞兴献给自己 20 岁生日的宝贵礼物。



# 课程产品

## 建筑地产课程

1. 《建设工程法律实务十三篇》
2. 《房地产开发法律实务九篇》
3. 《以案解读〈关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释〉》
4. 《2013 版〈建设工程施工合同（示范文本）〉重点解读与应用分析》
5. 《城中村改造过程中的法律法规解读》
6. 《工程项目部管理与风险防范》
7. 《房地产合作项目、三旧改造及房地产涉税》
8. 《房地产行业常用合同法律风险防范》
9. 《建设工程勘察设计合同法律风险防范》
10. 《房地产企业项目采购管理与合同风险防范》
11. 《〈建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法〉等法规条文解释与案例分析》
12. 《合同法仲裁法与企业经济纠纷的防范和解决》.
13. 《PPP 模式、政策解读与操作实务》
14. 《建设工程招投标实务与案例》
15. 《公司化房地产（PPP）律所发展》
16. 《公路 PPP 项目分析与操作实务》
17. 《建设工程招投标及施工合同全过程风险防控实务与案例》
18. 《土地一级开发法律法规与操作实务》
19. 《PPP 模式与新型城镇化研究》



华瑞兴律师事务所管委会主任魏济民在中山大学进行主题为《旧城改造与新型城市化建设》的讲课



# 课程产品

## 建筑地产课程

20. 《建设工程（PPP）招投标实务与案例》
21. 《PPP 项目风险防控和合规操作》
22. 《PPP 项目融资操作》
23. 《特色小镇 PPP 政策与实务》
24. 《PPP 模式与新型城镇化研究》
25. 《土地储备管理、棚户区改造及 PPP 模式下的土地一级开发政策与实务》
26. 《宅基地使用权流转问题及法律实务》《广州市旧村改造合作企业招商法律实务》
27. 《广州市城市更新流程与法律实务》
28. 《广州城市更新重点政策与实务操作》
29. 《城市更新（三旧改造）法律实务》
30. 《城市更新法律实务与政策研究》
31. 《最新建设工程典型问题解读》
32. 《轨道交通 PPP 付费机制与绩效考核法律实务及案例分析》
33. 《轨道交通 PPP 法规政策及案例分析》
34. 《施工单位如何避免工程欠款风险和依法维权》
35. 《城市更新成本测算与融资模式》
36. 《PPP 项目关键问题及争议解决》
37. 《广州市旧村改造合作企业招商法律实务》
38. 《广州市旧村改造流程与法律服务》

## 公司金融课程

39. 《公司并购中的法律风险及其控制》
40. 《新旧公司法对比》
41. 《票据使用规则》
42. 《股东权益保护篇》
43. 《最高院建设工程司法解释法条解读与案例分析》
44. 《非上市公司股权激励与税务实务操作要点》
45. 《基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）政策解读与法律实务》
46. 《私募基金投资者适当性审查与案例分析》
47. 《地方政府专项债券发行法律实务与案例分析》



# 课程产品

## 涉外商事课程

48. 《境外投资房地产开发法律风险控制》
49. 《海外工程 BOT+EPC+FIDIC 法律风险控制》
50. 《涉外品牌并购法律风险控制》
51. 《国际诉讼及仲裁法律解读》
52. 《企业合规管理及涉外合同谈判》

## 综合法律课程

53. 《劳动关系之法律管理篇》
54. 《合同操作指引篇》
55. 《知识产权之法律管理篇》
56. 《关于工程项目部管理与风险防范》
57. 《建设工程施工合同司法解释法律解读与案例分析》
58. 《现行政策背景下基础设施投融资模式及案例分析》
59. 《房地产工程领域刑事风险防范》
60. 《民法典涉及土地、工程、房产重点条文解读》
61. 《建设工程合同施工安全法律风险与防范》
62. 《建设工程施工合同司法解释法律解读与案例分析》
63. 《招标投标相关法条解读与案例分析》
64. 《最高人民法院关于建设工程施工合同纠纷司法解释（一）、（二）条文解读与案例分析》
65. 《建设工程司法解释与违法行为解读》
66. 《开发商房地产销售法律风险》
67. 《知识产权维权诉讼中一惩罚性赔偿权利的实现》
68. 《以习近平法治思想为指引，坚定不移走中国特色社会主义法治道路》



## 办公区域



华瑞兴律师事务所坐落于广州市天河区珠江新城 CBD 金融商业中心，交通方便，环境优美。自有办公面积近千平方米，设备先进，格局雅致。



华瑞兴法律实务高端论坛第 34 期暨城市更新沙龙第 4 期《广州城市更新理论与实务》



## 团队的力量

联系我们：

电话：+8620-38250681 38250276 38250576

传真：+8620-38250676

总部地址：广州市天河区黄埔大道 159 号富星商贸大厦西塔 26 层（人民日报广东分社）

邮编：510620

E-Mail: [unitedway@gdhrx.com](mailto:unitedway@gdhrx.com)

华瑞兴律师事务所网站：[www.gdhrx.com](http://www.gdhrx.com)

全国免费咨询电话：400-88-51764



扫描以上二维码，添加本所官方微信，法律服务可享 95 折优惠  
本所官方微博：华瑞兴律师事务所